

Seringenstraat 25

Rosmalen

Vraagprijs
€ 490.000
K.K.



Instapklare woning op een fijne locatie in Rosmalen !



KENMERKEN

Woonoppervlakte **108m²**

Perceeloppervlakte **195m²**

Inhoud **381m³**

Bouwjaar **1969**

Energie label **A**

Vraagprijs

€ 490.000

K.K.



Seringenstraat 25

Rosmalen



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 490.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1969
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Spouwmuren Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	195 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	108 m ²
Inhoud	381 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	14 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

Kenmerken

CV ketel

CV ketel

Warmtebron

Bouwjaar

Eigendom

Intergas

Gas

2013

Eigendom

Uitrusting

Warm water

Verwarmingssysteem

CV-ketel

Airconditioning

Centrale verwarming

Vloerverwarming (gedeeltelijk)

Heeft airco

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

Omschrijving

Ben jij op zoek naar een huis waar je zó in kunt trekken? Dan is deze instapklare woning precies wat je zoekt. Sfeervol, modern afgewerkt en voorzien van alle gemakken. Met drie slaapkamers, een moderne keuken en badkamer en een diepe tuin is dit een fijne plek voor starters, gezinnen én doorstromers die ruimte én comfort willen. De woning is in 2022/2023 nagenoeg volledig verbouwd en gemoderniseerd.

Begane grond:

De hal met vernieuwde meterkast en toiletruimte geeft toegang naar de keuken. Laten we maar meteen met de keuken beginnen. Wat een plaatje en wat een ruimte. En uiteraard van alle gemakken voorzien zoals een grote koelkast/vrieskast, vaatwasmachine, oven, afzuigkap en 4 pits inductie kookplaat. Vanuit de keuken heb je toegang tot de achtertuin en de woonkamer. De woonkamer is licht door de grote raampartijen en op de gehele begane grond ligt vloerverwarming. En er is een airco aanwezig.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers, de badkamer en een aparte wasruimte. De slaapkamers zijn strak afgewerkt en voorzien van een laminaatvloer. De ouderslaapkamer heeft een airco. De moderne badkamer is uitgevoerd met een inloopdouche, dubbele wastafel, toilet en een loopdeur zodat je natuurlijk kunt ventileren. Waar vroeger de badkamer gezeten heeft is nu de praktische wasruimte voor de opstelling van de wasmachine en droger en een extra wastafel.

Tweede verdieping:

De vaste trap naar zolder komt uit in een voorzolder. Hier hangt ook de CV ketel en er is extra opbergruimte. Verder is hier de derde slaapkamer. Door het plaatsen van een dakkapel is het een aangename ruimte geworden. Hier is de derde airco terug te vinden.

Tuin:

De onderhoudsvrije achtertuin is betegeld met een grote grijze tegel en onderhoudsvriendelijk. Er is een ruime stenen berging en een achterom via de brandgang.

Locatie:

Je woont hier in een rustige straat in een kindvriendelijke wijk op loopafstand van basisscholen, speeltuintjes en winkels. Het gezellige centrum van Rosmalen is vlakbij, net als station Rosmalen en de uitvalswegen richting 's-Hertogenbosch en de A2.

Bijzonderheden:

- * keurig nette woning
- * instapklaar
- * 10 zonnepanelen
- * energielabel A
- * moderne keuken en badkamer
- * 3 airco's
- * dakkapel op de tweede verdieping
- * meterkast, leidingwerk, gas, elektra volledig vernieuwd
- * ruime berging en een diepe tuin met achterom
- * gunstige ligging













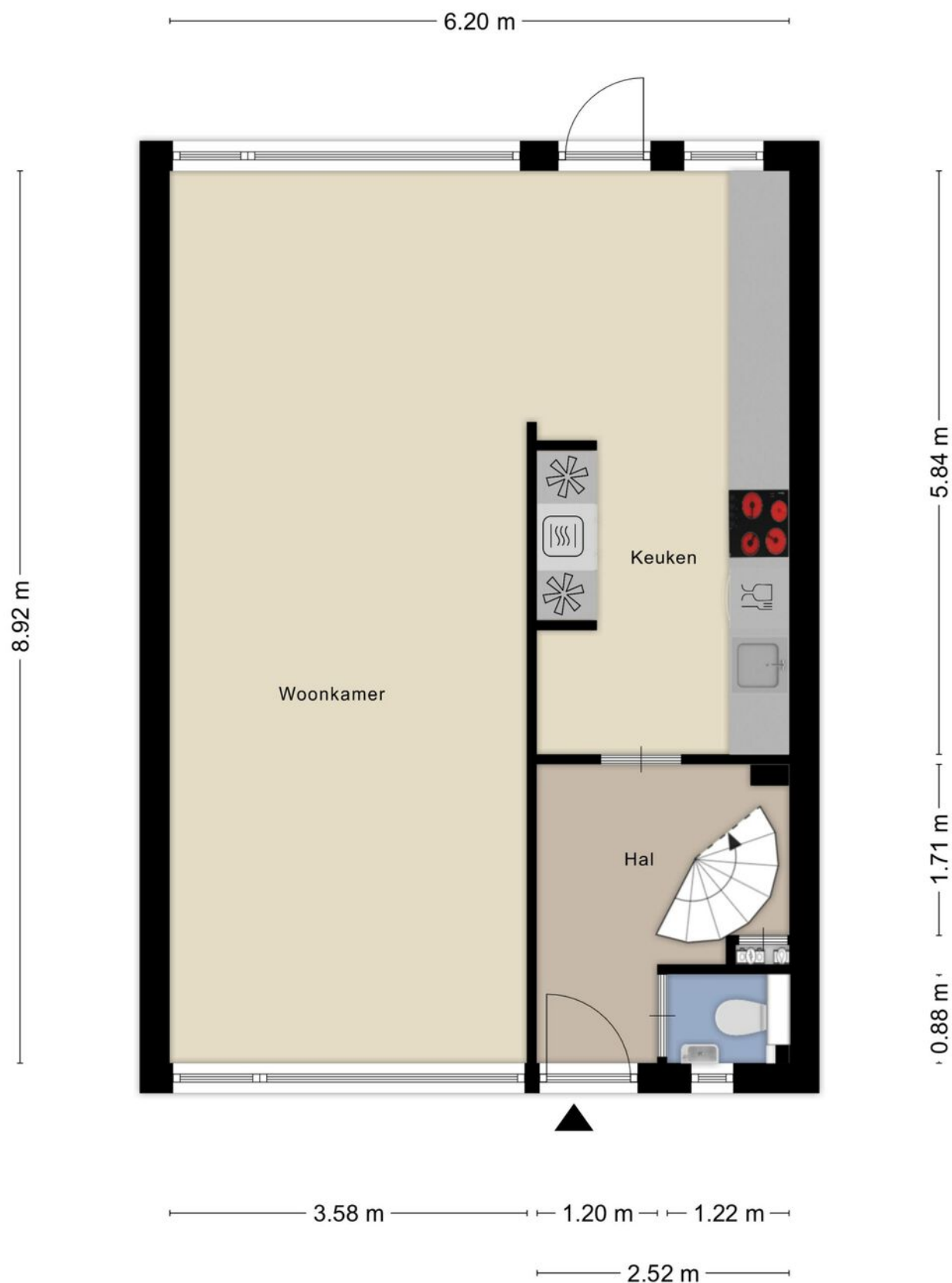








Plattegrond



Plattegrond

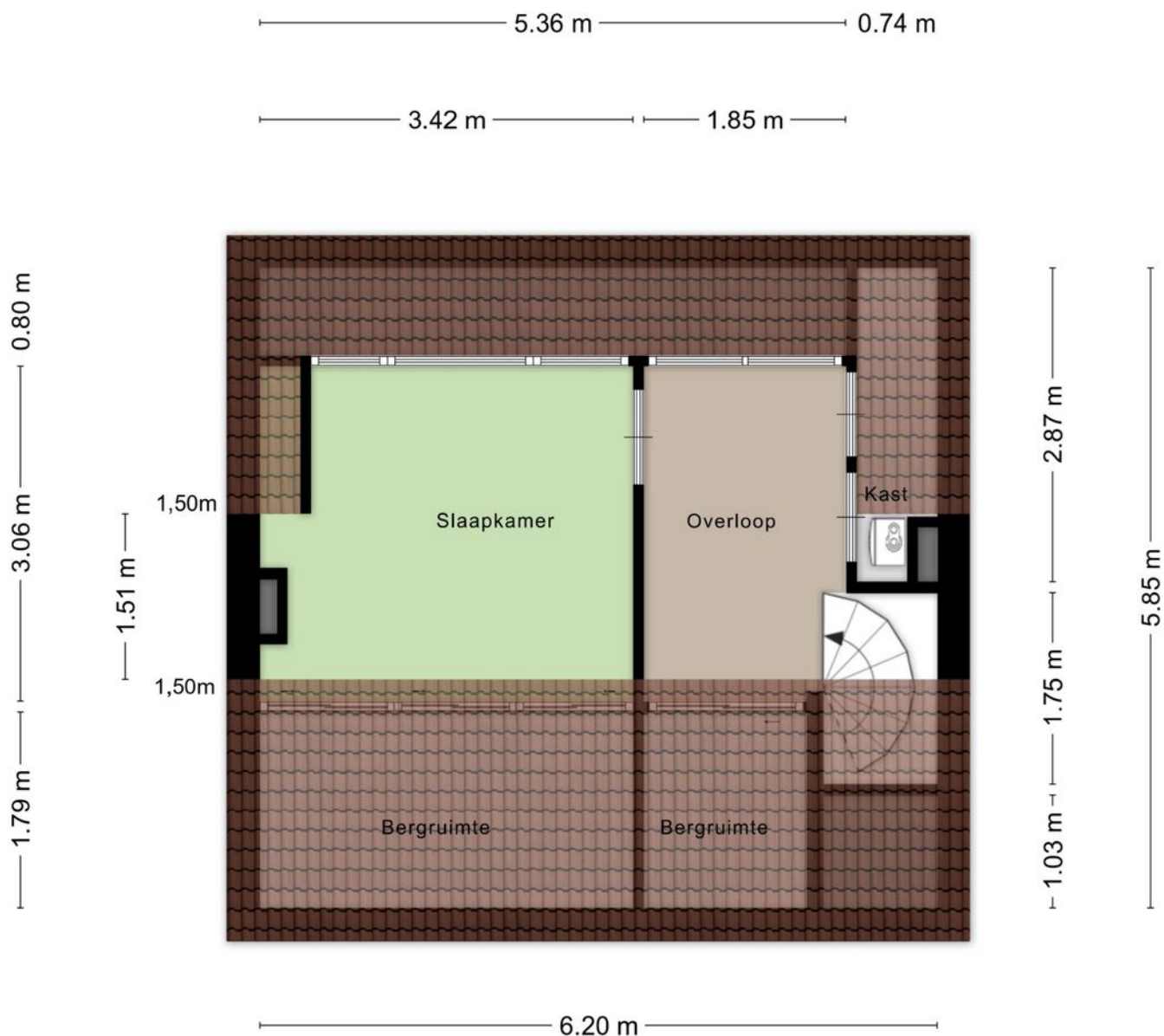


Plattegrond



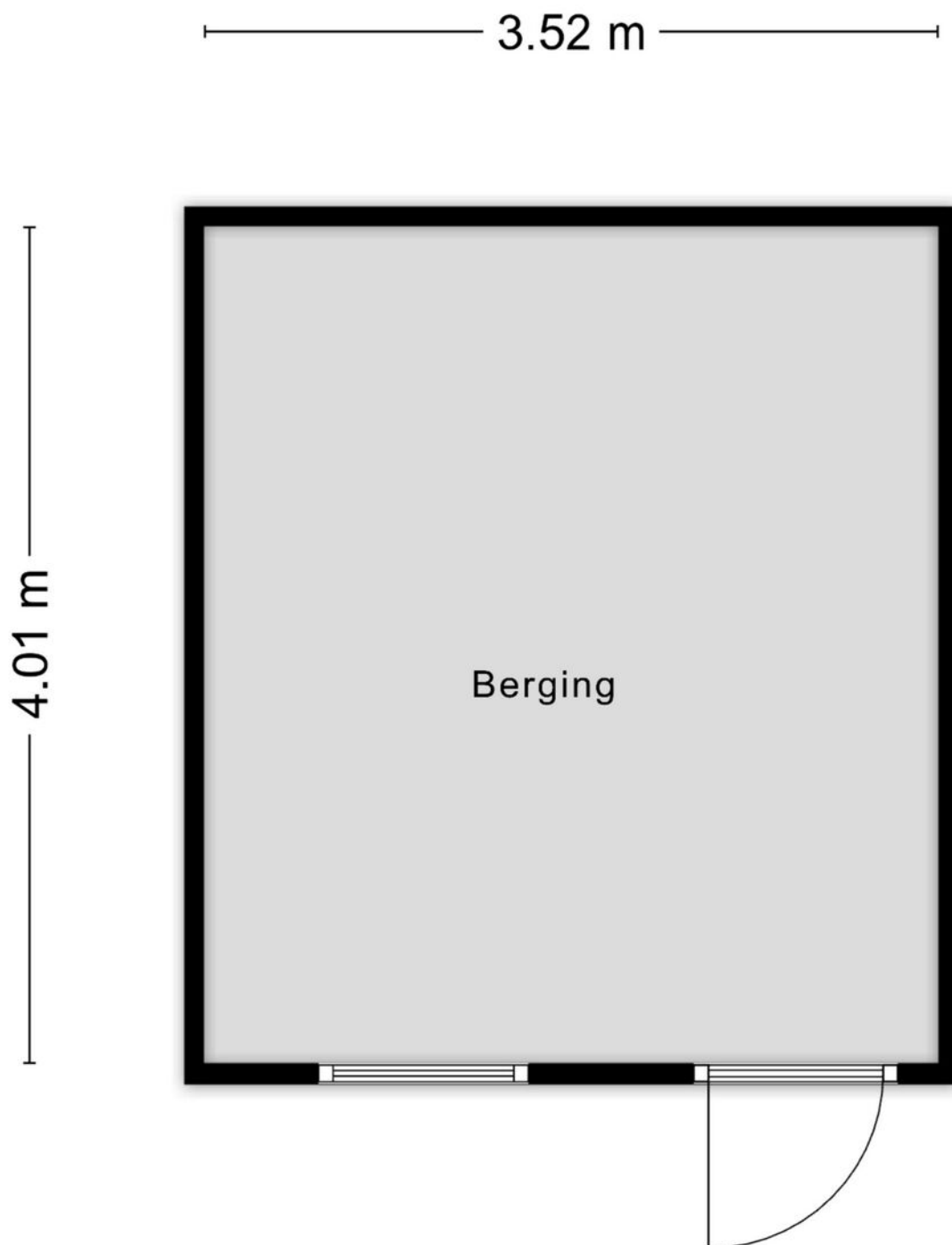
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

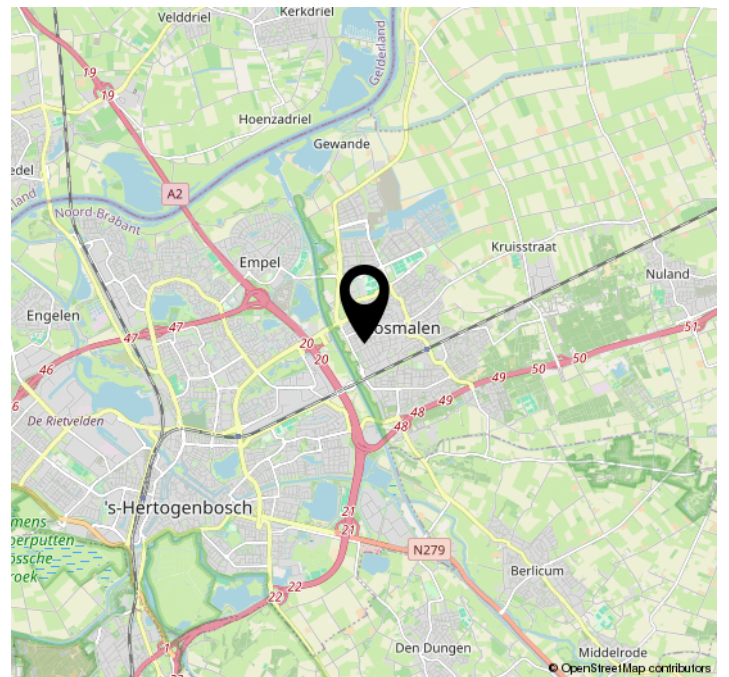
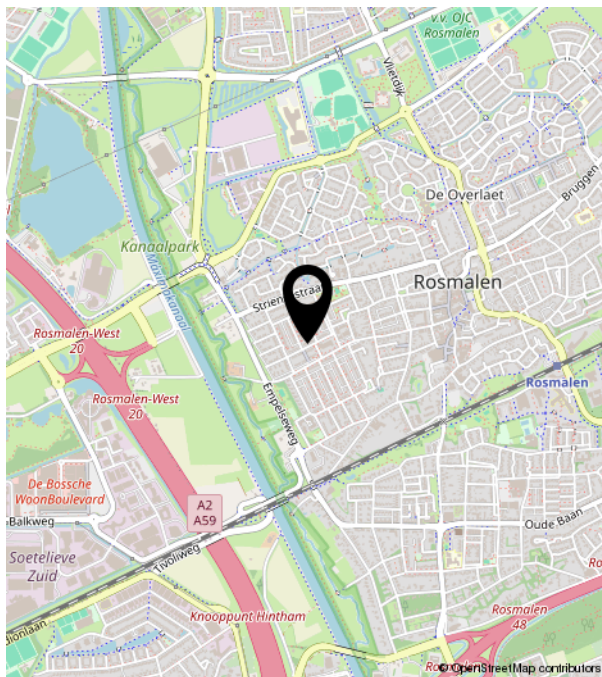
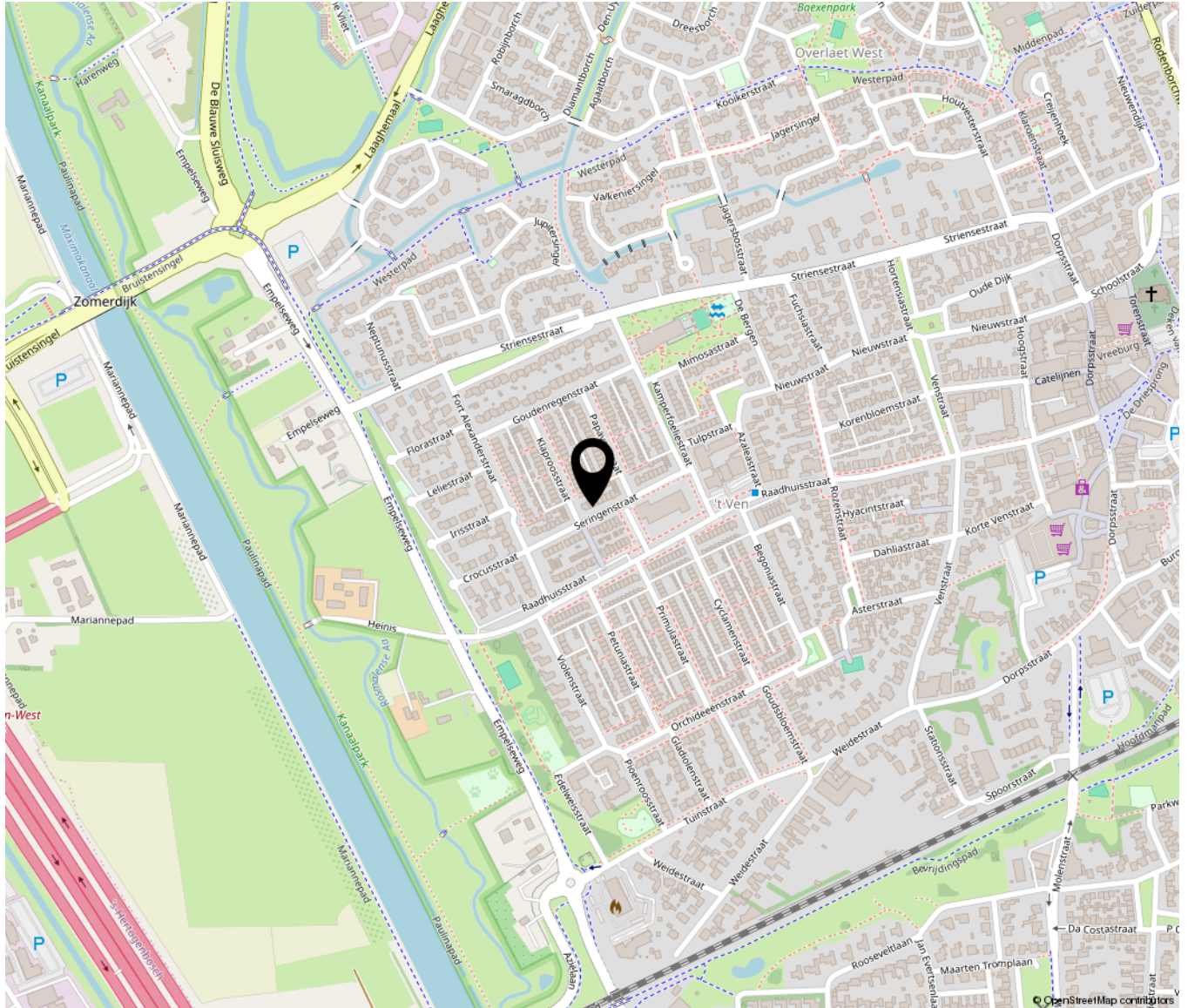
Uw referentie: Seringenstraat 25



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Rosmalen
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	H
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	1559
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart





Bruistensingel 500 | 5232 AH 's-Hertogenbosch
073-7820312 | info@huisencomakelaars.nl |